

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**CẢNG NGHỆ TĨNH**  
Số: 108/QĐ-CNT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Nghệ An, ngày 13 tháng 02 năm 2026

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình:**  
**Sửa chữa, cải tạo kho số 2 tại XNXD Bến Thủy**

### **TỔNG GIÁM ĐỐC CẢNG NGHỆ TĨNH**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Số 02/2025/TT-BXD ngày 31/03/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Số 10/2021/TT-BXD hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ; Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021

của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; Số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ XD Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Cảng Nghệ Tĩnh;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-HĐQT ngày 13/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Nghệ Tĩnh;

Căn cứ Quy chế/Quy định nội bộ khác của Công ty cổ phần Cảng Nghệ Tĩnh có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CNT ngày 15/01/2026 của Tổng giám đốc về việc phê duyệt kế hoạch sửa chữa lớn năm 2026;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Sửa chữa cải tạo kho số 2 tại XNXD Bến Thủy số 01/BC-TTr ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần xây dựng An Việt Hưng;

Xét đề nghị của Phòng KTVT tại Tờ trình số 05/TTr-KTVT ngày 12/03/2026 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa cải tạo kho số 2 tại XNXD Bến Thủy.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa cải tạo kho số 2 tại XNXD Bến Thủy với các nội dung chủ yếu sau:

1. **Tên công trình:** Sửa chữa cải tạo kho số 2 tại XNXD Bến Thủy.

2. **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Cảng Nghệ Tĩnh

3. **Mục tiêu:**

- Kịp thời khắc phục các hư hỏng kết cấu để đưa kho số 2 trở lại trạng thái hoạt động bình thường, đảm bảo an toàn trong quá trình khai thác.

- Nâng cao chất lượng dịch vụ lưu kho thông qua việc đảm bảo các tiêu chuẩn về vệ sinh, ngăn ngừa tác động của thời tiết.

- Cải thiện điều kiện hạ tầng kho bãi thông qua việc sửa chữa kho số 2 và các khu vực phụ cận. Việc sửa chữa giúp đảm bảo tiêu chuẩn lưu giữ hàng hóa, từ đó duy trì sự tin tưởng của khách hàng hiện hữu và thu hút thêm các đối tác mới có nhu cầu lưu kho ổn định.

4. **Nội dung và quy mô:**

Nhà kho số 02 tại XNXD Bến Thủy có hiện trạng công trình như sau:

**Kiến trúc:** Nhà 1 tầng, mặt bằng hình chữ nhật có kích thước mặt bằng là 67.50x30.90 m chia thành 15 bước và 2 nhịp; Tổng diện tích xây dựng 2085.75m<sup>2</sup>. Mặt bằng bố trí làm kho chứa hàng.



**Kết cấu:**

- + Kết cấu chịu lực chính là cột thép, vì kèo thép chịu lực
- + Móng dưới cột là móng đơn BTCT, móng dưới tường là móng đá học;
- + Dầm dọc tường đỡ BTCT, dầm dọc các khung sử dụng thép hình;
- + Tường bao xây gạch đặc dày 300mm;
- + Phần mái lợp tôn, xà gồ thép hình.

\* Nhận xét: Các kết cấu chịu lực chính của công trình tại thời điểm kiểm tra có một số dấu hiệu xuống cấp như cột thép bị cong vênh, rỉ sét; Hệ thống tường bao bị bong tróc lớp vữa da trát.

5. **Tổ chức lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Công ty TNHH kiến trúc xây dựng 238.

6. **Địa điểm xây dựng:** XNXD Bến Thủy – Nghệ An.

7. **Loại cấp công trình:** Công trình công nghiệp, cấp III.

8. **Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:** Công trình được lập theo 1 bước thiết kế, bao gồm: Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu đã được lựa chọn từ quy phạm, tiêu chuẩn kỹ thuật và các quy định liên quan.

9. **Tổng mức; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức:**

Tổng mức xây dựng công trình (Làm tròn): **2.169.053.000 đồng;** (Bảng chữ: Hai tỷ một trăm sáu mươi chín nghìn không trăm năm mươi ba đồng./.); (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng công trình	:	1.949.654.467 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	171.393.878 đồng
- Chi phí khác	:	5.474.630 đồng
- Chi phí dự phòng	:	42.530.460 đồng
- <b>Tổng mức xây dựng công trình</b>	:	<b>2.169.053.435 đồng</b>

( Có báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán kèm theo)

10. **Tiến độ thực hiện; phân kỳ (nếu có); thời hạn hoạt động (nếu có):**

Tiến độ thực hiện công trình: 6 tháng.

11. **Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện công trình:** Sử dụng nguồn vốn tự có.

12. **Hình thức tổ chức quản lý được áp dụng:** Chủ đầu tư tự quản lý dự án.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này giao cho:

Phòng kỹ thuật vật tư xây dựng kế hoạch và thực hiện các thủ tục theo trình tự để lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định của pháp luật.



Phòng Tài chính kế toán chuẩn bị nguồn vốn phục vụ cho quá trình sửa chữa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Các phòng, đơn vị trong toàn công ty và các bộ phận liên quan căn cứ quyết định thi hành.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ban TGD C.ty;
- Lưu VT, HSCT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Bùi Kiều Hưng**

